

## **TEMĂ DE PROIECTARE**

privind

**DOCUMENTAȚII TEHNICE COMPLEX DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI FUNCȚIUNI  
COMPLEMENTARE – RECONVERSIE ZONA FOSTULUI DEPOU DE TRAMVAI, cartier  
Tractorul, str. I.V. Socec F.N., municipiul Brasov - Întocmire studiu geotehnic**

### **1. DATE GENERALE:**

#### ***1.1. Denumirea investiției:***

**COMPLEX DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, cartier Tractorul, str.  
V. Socec F.N., municipiul Brasov**

#### ***1.2. Beneficiarul investiției: Municipiul Brașov***

#### ***1.3. Amplasament :***

Amplasamentul lucrării este localizat pe un teren aparținând intravilanului municipiului  
Brasov, județul Brașov, astfel:

- CF 173061 – suprafață 6826 mp
- CF 173063 – suprafață 4766 mp.
- CF 173062- suprafață 920 mp

#### ***1.4. Sursa de finanțare:***

Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației a aprobat prin Ordinul  
1207/26.08.2021 realizarea obiectivului de investiții „ Creșă medie Brașov” cartier Tractorul, str. V.  
Socec F.N, care fost cuprins pe lista sinteză a subprogramului ” Unități și instituții de învățământ  
de stat “. Această investiție se va realiza prin Compania Națională de Investiții conform adresei nr.  
37832/27.08.2021 și înregistrată la Primăria Municipiului Brașov cu nr. 92775/30.8.2021 prin care se  
solicită, printre altele „ Studiul geotehnic întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale  
în vigoare la data prezentei (NP074/2014) care să pună în evidență în principal: natura terenului de  
fundare, adâncimea de fundare, presiunea admisibilă, nivelul mediu al pânzei de apă freatică,  
soluții de fundare.”

### **2. DATE TEHNICE:**

**Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției  
existente, documentație cadastrală**

Amplasamentul lucrării este localizat pe un teren aparținând intravilanului municipiului Brasov,  
județul Brașov, astfel:

- CF 173061 – suprafață 6826 mp ( pe amplasament se află două corpuri de clădire cu caracteristicile specificate în CF si care urmează să fie demolate)
- CF 173063 – suprafață 4766 mp ( pe amplasament se află un corp de clădire cu caracteristicile specificate în CF si care urmează să fie demolat)
- CF 173062- suprafață 920 mp

### 3. FORMA DE ATRIBUIRE:

Forma de atribuire a contractului ce are ca obiect întocmirea:

- *Studiu geotehnic verificat la cerința Af* pentru obiectivul de investiții “**COMPLEX DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**, cartier Tractorul, str. V. Socec F.N., municipiul Brașov, va respecta prevederile *Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice*.

#### 3.1 **Elemente de conținut**

Studiul geotehnic, ca parte a studiilor de fundamentare întocmite în vederea realizării proiectului “**COMPLEX DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**, cartier Tractorul, str. V. Socec F.N” are rolul de a identifica caracteristicile geotehnice ale terenului conform solicitării CNI „, Studiul geotehnic întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale în vigoare la data prezentei (NP074/2014) care să pună în evidență în principal: natura terenului de fundare, adâncimea de fundare, presiunea admisibilă, nivelul mediu al pânzei de apă freatică, soluții de fundare.”

Ofertantul are obligația să realizeze studiul geotehnic pentru fiecare lot separat, ținând cond de următoarele date:

- Pe terenul identificat cu CF 173061 având suprafața de 6826 mp se va realiza Cresa medie pentru care există proiectul pilot ce va fi pus la dispoziția ofertanților
- Pe terenul identificat cu CF 173063 având suprafața de 4766 mp Municipiul Brașov intenționează să realizeze un alt obiectiv de investiții de infrastructură școlară (creșă, grădiniță, școală)
- Terenul identificat cu CF 173062 având suprafață 920 mp are destinația de DRUM

#### 3.2. **Livrabile**

Livrabilele solicitate sunt:

L1 - *Studiu geotehnic verificat la cerința Af pentru terenul* identificat cu CF 173061 având suprafața de 6826 mp în scopul realizării obiectivului de investiții „ Cresa medie” conform proiectul pilot realizat de către Compania Națională de Investiții.

L2 - *Studiu geotehnic verificat la cerința Af pentru terenul* identificat CF 173063 având suprafața de 4766 mp pe care Municipiul Brașov intenționează să realizeze un alt obiectiv de investiții de infrastructură școlară (creșă, grădiniță, școală)

L3 - *Studiu geotehnic verificat la cerința Af pentru terenul* identificat cu CF 173062 având suprafață 920 mp cu destinația DRUM.

### **3.3 Forma de prezentare**

Livrabilele se compun din:

#### **Partea scrisă: Studiu geotehnic**

✓ **Investigarea terenului**

- prezentarea lucrărilor de teren efectuate ( amplasarea punctelor de investigare, adâncimea investigațiilor, diametrele forajelor, etc.)
- prezentarea încercărilor și analizelor de laborator efectuate

✓ **Date geotehnice**

- prezentarea tabelară și grafică a rezultatelor încercărilor de teren și de laborator
- calcul de stabilitate - dacă este cazul

✓ **Concluzii și recomandări**

- condiții de amplasament cu privire la stabilitatea generală și locală a terenului
- recomandări privind execuția săpăturilor și/sau umpluturilor pe amplasament

#### **Partea desenată**

- plan de încadrare în zonă a amplasamentului
- plan de situație cu indicarea punctelor de investigație geotehnică

### **4. PREZENTAREA OFERTEI:**

*Oferta va conține Propunerea tehnică și Propunerea financiară, pentru fiecare livrabil separat:*

#### **4.1. Propunerea tehnică va cuprinde:**

Propunerea tehnică va include cel puțin:

✓ Elemente angajante pentru ofertant, respectiv precizări asupra modului în care își asumă îndeplinirea obligațiilor precizate în documentația de atribuire, Tema de proiectare;

✓ Descrierea activităților pe fiecare etapă, elemente de particularitate care să releve respectarea cerințelor Temei de Proiectare;

✓ Declarație de imparțialitate din partea specialistului verficator care va realiza verificarea la cerința Af a studiului geotehnic.

✓ Specialistul verficator de proiecte atestat va semna și ștampila documentele scrise și desenate numai în condițiile în care documentația supusă verificării este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor din prevederile legale.

✓ Specialistul verficator de proiecte atestat nu poate verifica proiectele întocmite de acesta sau la a căror elaborare a participat.

Ofertanții vor prezenta o listă cu personalul implicat/calificat în activitatea de elaborare a documentațiilor.

➤ *Expert cheie :*

✓ **Inginer geotehnician**

*Pentru personalul care face parte din echipa de proiectare se vor prezenta:*

➤ *CV din care să reiasă experiența profesională generală de minim 5 ani și specifică de minim 3 ani și care să cuprindă lista studiilor întocmite (minim 3 studii)*

➤ *Diplomele/autorizațiile/atestatele care să demonstreze pregătirea profesională a acestuia.*

➤ *Procese verbale de recepție studiu geotehnic sau recomandări de la beneficiari - minim 3 proiecte*

Ofertanții pot suplimenta personalul implicat în derularea contractului cu alt personal de specialitate pe care îl consideră necesar pentru derularea contractului.

Oferta tehnică va fi fermă și va cuprinde toate lucrările necesare pentru execuția contractului, așa cum sunt stipulate în tema de proiectare sau documentele care decurg din aceasta.

***Propunerea tehnică*** va trata aspectele :

✓ Abordarea propusă pentru implementarea proiectului printr-o descriere amănunțită a metodologiilor, metode și/sau instrumente testate, recunoscute care demonstrează modul de îndeplinire a sarcinilor stabilite în tema de proiectare o bună cunoaștere a legislației și normativelor în vigoare, necesare pentru îndeplinirea contractului;

Beneficiarul pune la dispoziția ofertanților: Extrase CF (CF 173061, CF 173063 și CF 173062) , Proiect TIP- CONSTRUIRE CREȘĂ MEDIE pus la dispoziție de către Compania Națională de Investiții

**4.2. Propunerea financiară va cuprinde costul detaliat pentru :**

- Studiu geotehnic verificat la cerința Af , **pentru fiecare livrabil separat**

5. **CRITERIUL DE ATRIBUIRE** - este raport calitate - preț, conform art.187, alin.3), lit.c) din Legea nr.98/2016 - privind achizițiile publice.

**1. FACTORI DE EVALUARE**

Nr.crt.	Factor de evaluare	Punctaj
1	Propunerea financiara - P1	40 puncte
2	Experiența expertului cheie implicat în derularea contractului - P2	60 puncte
	<b>TOTAL:</b>	<b>P total = 100 puncte</b>

Punctajul final total Pt se obține prin însumarea punctajelor obținute pentru fiecare factor de evaluare : **Pt = P1 + P2**

Modul de calcul:

**P1 - Punctajul financiar**

Punctajul financiar total maxim ce poate fi acordat este de 40 de puncte.

Punctaj financiar = (prețul minim x 40 / prețul ofertat)

Prețul ofertat este valoarea totala a ofertei, fără TVA.

**P2 - Experienta experților cheie**

Punctajul maxim **P2** este de 60 puncte.

**P2.1 - Inginer geotehnician** - maxim 60 puncte

Pentru îndeplinirea cerinței, personalul specializat va prezenta CV, diplome/autorizații/legitimații din care să reiasă specializările în domeniul menționat sau echivalent pentru persoane fizice străine.

Experiență: minim 3 contracte de servicii similare în care să fi fost implicat ca specialist, demonstrată prin prezentarea de procese-verbale de recepție studiu geotehnic sau recomandări de la beneficiari privind servicii de întocmire studiu geotehnic.

Modul de calcul al punctajului acordat experților cheie:

-pentru experiență în implicarea în 4 contracte similare în funcția pentru care este propus - 20 pct

-pentru experiență în implicarea în 5 contracte similare în funcția pentru care este propus - 40 pct

-pentru experiență în implicarea în mai mult de 5 contracte similare în funcția pentru care este propus - 60 pct

Experiența în implicarea în 3 proiecte nu se punctează.

Sub 3 contracte similare oferta este declarata neconformă.

***Punctajul total maxim ce poate fi acordat factorului de evaluare P2 - expert cheie este de 60 de puncte.***

## **6. OBLIGAȚIILE PROIECTANTULUI:**

La elaborarea documentațiilor se vor respecta cerințele standardelor și normativelor în vigoare, în domeniu:

- ✓ SR EN 1997-1/2006 EUROCOD 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1. Reguli generale.
- ✓ SR EN 1997-2/2008 EUROCOD 7: Partea 2: Proiectarea geotehnică. Investigarea și încercarea terenului.
- ✓ Normativ NP 074-2014 privind documentațiile geotehnice pentru construcții.
- ✓ Legea nr. 10/1995, republicată calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare
- ✓ Legea nr 50/ 1991, republicată privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare.
- ✓ Ordin MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu mod modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 350/2000 privind amenajarea teritoriului și urbanism cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare
- ✓ HGR nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Alte acte normative, prescripții tehnice cadru, evaluări etc., necesare realizării unei documentații corecte și complete;

Beneficiarul recomandă ca ofertanții să viziteze amplasamentul.

Ofertantul câștigător își asumă integral răspunderea pentru respectarea legislației privind sănătatea și securitatea muncii pentru personalul însărcinat cu realizarea lucrării, conform Legii 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și HG 300/2006 actualizată, privind cerințele minime de securitatea și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, precum și toată legislația existentă aferentă obiectivului de investiții.

Ofertantul este obligat să indice în cadrul ofertei faptul că la elaborarea acestuia a ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului social și al relațiilor de muncă, cu indicarea actelor normative la care se raportează.

***Notă:** Ofertantul câștigător va respecta întreaga legislație aplicabilă pentru realizarea documentațiilor.*

## **7. FORMA DE PREZENTARE A DOCUMENTAȚIEI:**

Documentațiile tehnice se vor elabora în 3 (trei) exemplare redactate în limba română, cât și pe suport magnetic (CD), partea scrisă în format PDF și Microsoft Word și partea desenată în AUTOCAD (dwg).

Formatul electronic (CD) va cuprinde toată documentația de proiectare, atât în format word, cât și pdf, scanat cu semnături și ștampile, pentru partea word, iar partea desenată în AUTOCAD (dwg).

*În caz de nerespectare a cerințelor de mai sus beneficiarul își rezervă dreptul de a respinge recepția documentațiilor.*

## **8. TERMEN DE PREDARE ȘI DURATA CONTRACTULUI:**

Termenul de predare a documentațiilor va fi de:

- 30 de zile calendaristice de la data ordinului de începere a serviciilor,

Durata contractului este de la semnarea acestuia și constituirea garanției de bună execuție până la recepționarea studiului geotehnic, verificat la cerința Af.

## **9. SURSA DE FINANȚARE:**




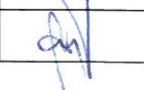
Finanțarea se asigură din bugetul local.

## 10. RECEPȚIE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ:

Recepția studiilor geotehnice, verificate la cerința Af, se va face în termen de 15 zile calendaristice de la predarea acestuia, de către o comisie constituită în acest sens.

Plata pentru studiile geotehnice, verificate la cerința Af, se va efectua după recepționarea acestuia, pe baza procesului-verbal de recepție, pentru fiecare livrabil, semnat fără obiecțiuni de către beneficiar, în termen de 30 zile de la depunerea facturii.

Facturile se vor depune la Centrul de Informare pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, b-dul Eroilor nr. 8, cam. 1.

Nr. crt	Atribuții	Funcția	Numele și prenumele	Data	Semnătura	
1.	<b>APROBAT:</b>	<b>PRIMAR</b>	<b>ALLEN COLIBAN</b>	15.11.2021		
2.	Vizat:	Director Executiv DT	ing. Mihaela Gal	10. NOV. 2021		
3.	Verificat:	Șef Serviciu Investiții	ec. Bianca Calinschi	10. NOV. 2021		
4.	Elaborat:	Inspector	ing. Alina Gheorghe	10.11.2021		
			Nr.pag.	8	Nr.ex.	2





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 173063 Braşov

Nr. cerere	200875
Ziua	11
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare  
100109531306



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brasov, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	173063	4.766	Teren neîmprejmuit; Imobil parțial împrejmuit cu gard de plasa de sarma și gard de beton.

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	173063-C1	Loc. Brasov, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:369 mp; S. construita desfasurata:369 mp; Constructie reprezentand atelier bobinaj + atelier cale in regim de inaltime P; anul edificarii: 1987

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>183121 / 14/10/2021</b>		
Act nr. 0;		
B2	se notează plângerea formulată de Municipiul Braşov prin Primar împotriva încheierii de cf 77211/2007 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 131269/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 77211 din 07/11/2007; (provenita din conversia CF 49057)</i>	A1
Act Administrativ nr. 222, din 29/03/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Brasov;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BRAŞOV, domeniu public</b> <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 131269/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 70096 din 10/05/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 3570, din 16/12/2019 emis de Gontea Ionut Dan Mircea; Act Administrativ nr. 890, din 10/12/2019 emis de PRIMARIA BRASOV;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BRAŞOV, DOMENIU PUBLIC</b> <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 131269/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 204406 din 19/12/2019;</i>	A1.1

#### C. Partea III. SARCINI .

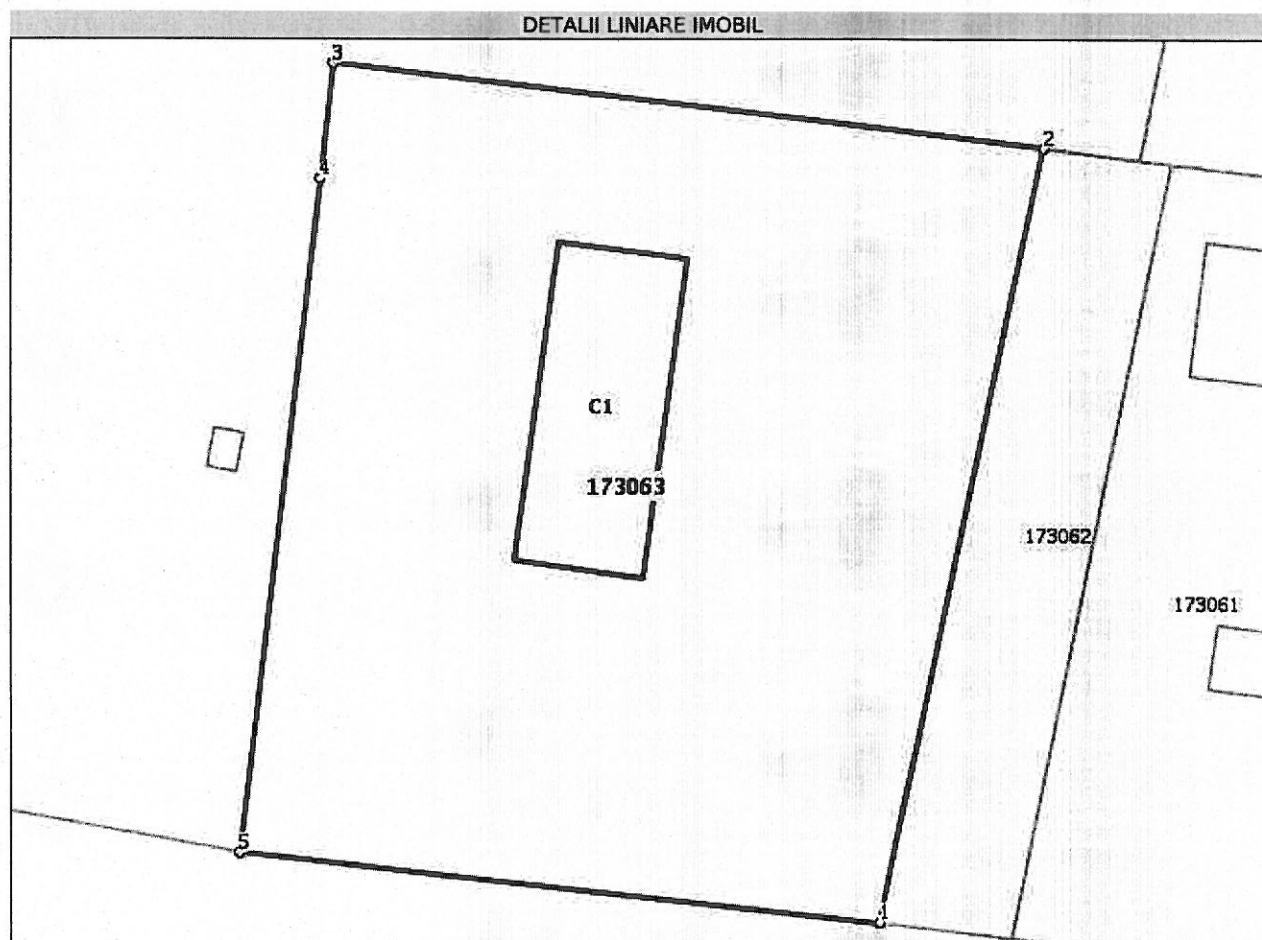
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
173063	4.766	Imobil partial imprejmuit cu gard de plasa de sarma si gard de beton.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.766	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	173063-C1	construcții industriale și edilitare	369	Cu acte	S. construita la sol:369 mp; S. construita desfasurata:369 mp; Construcție reprezentand atelier bobinaj + atelier cale in regim de inaltime P; anul edificarii: 1987

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	74.753
2	3	67.224
3	4	10.962

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	64.023
5	1	60.457

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

11/11/2021, 08:45



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

### EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 173061 Brașov

LOT. 2  
CEA MEA

Nr. cerere	186973
Ziua	20
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare  
100108882728



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brasov, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	173061	6.826	Teren neîmprejmuit; Imobil partial împrejmuit cu gard de plasa si gard de beton.

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	173061-C1	Loc. Brasov, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Constructie reprezentand baraca metalica in regim de inaltime P; anul edificarii: 1987
A1.2	173061-C2	Loc. Brasov, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:469 mp; S. construita desfasurata:469 mp; Constructie reprezentand vopsitorie + spalatorie in regim de inaltime P; anul edificarii: 1987

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>183121 / 14/10/2021</b>	
Act nr. 0;	
B2 se notează plângerea formulată de Municipiul Brașov prin Primar împotriva încheierii de cf 77211/2007 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 131269/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 77211 din 07/11/2007; (provenita din conversia CF 49057)</i>	A1
Act Administrativ nr. 222, din 29/03/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Brasov;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BRAȘOV, domeniu public</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 131269/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 70096 din 10/05/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 3570, din 16/12/2019 emis de Gontea Ionut Dan Mircea; Act Administrativ nr. 890, din 10/12/2019 emis de PRIMARIA BRASOV;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BRASOV, DOMENIU PUBLIC</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 131269/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 204406 din 19/12/2019;</i>	A1.1, A1.2

#### C. Partea III. SARCINI .

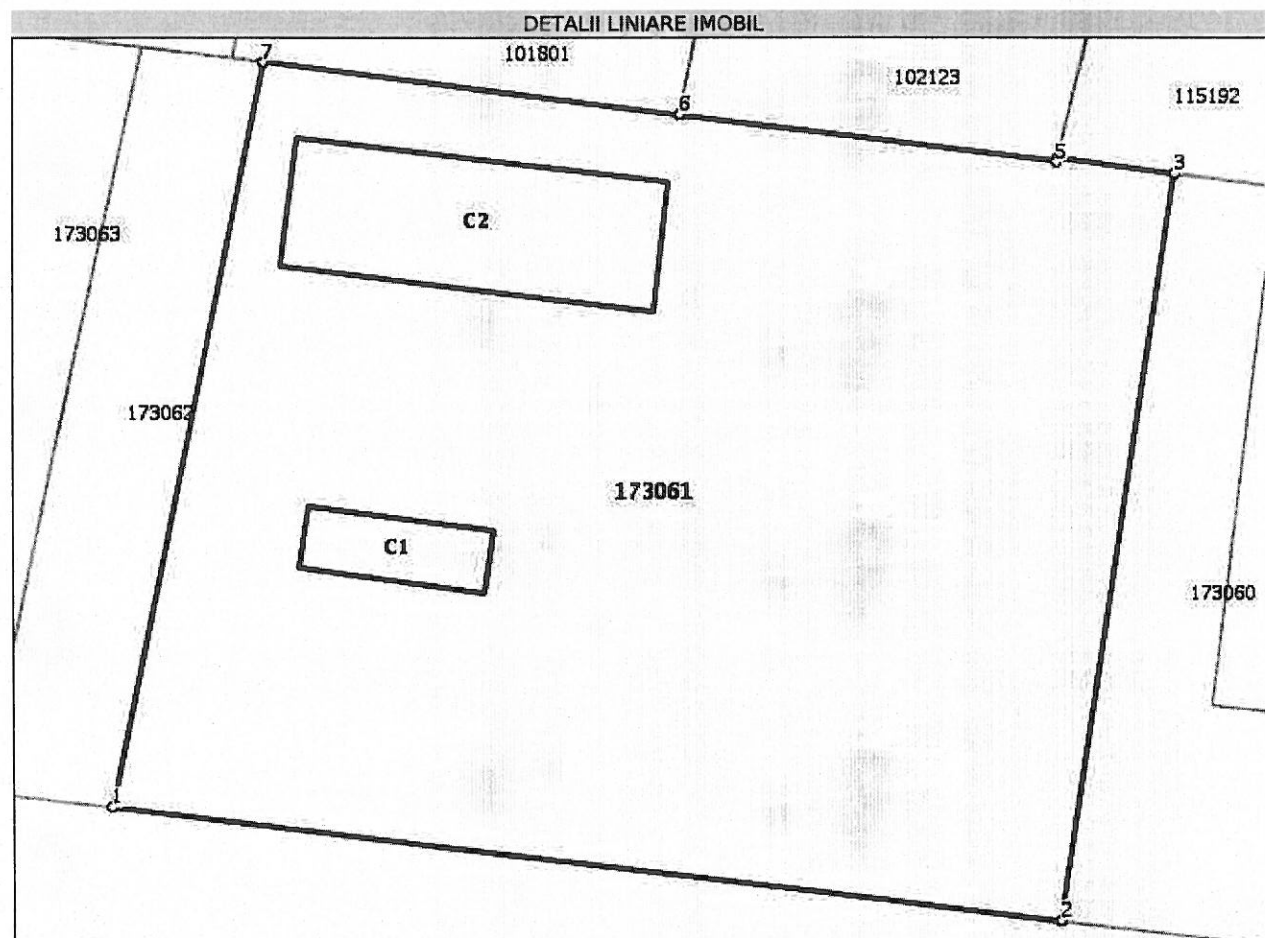
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
173061	6.826	Imobil partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.826	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	173061-C1	constructii anexa	112	Cu acte	S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Constructie reprezentand baraca metalica in regim de inaltime P; anul edificarii: 1987
A1.2	173061-C2	constructii industriale si edilitare	469	Cu acte	S. construita la sol:469 mp; S. construita desfasurata:469 mp; Constructie reprezentand vopsitorie + spalatorie in regim de inaltime P; anul edificarii: 1987

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	--------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	93.644
2	3	74.478
3	4	11.611
4	5	0.355
5	6	37.216
6	7	41.141
7	1	74.687

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

20/10/2021, 10:12



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 173062 Braşov

Nr. cerere	200873
Ziua	11
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare  
100109531270



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brasov, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	173062	920	Teren neimprejmuit; Drum propus

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>183121 / 14/10/2021</b>		
Act nr. 0;		
B2	se notează plângerea formulată de Municipiul Braşov prin Primar împotriva încheierii de cf 77211/2007 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 131269/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 77211 din 07/11/2007; (provenita din conversia CF 49057)</i>	A1
Act Administrativ nr. 222, din 29/03/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Brasov;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) <b>MUNICIPIUL BRAȘOV</b> , domeniu public <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 131269/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 70096 din 10/05/2019;</i>	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

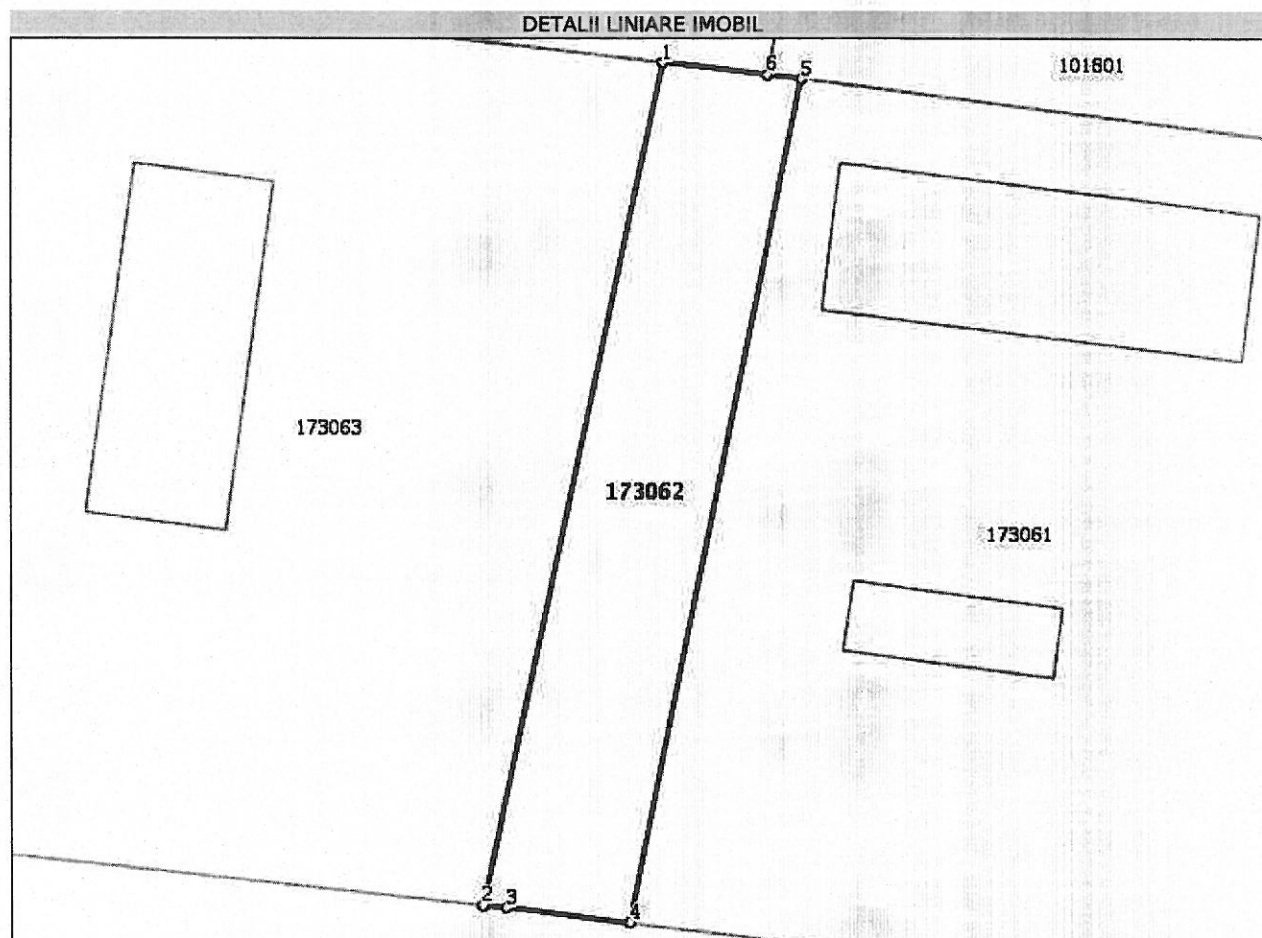
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
173062	920	Drum propus

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	920	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	74.753
2	3	2.007
3	4	10.677
4	5	74.687
5	6	3.003
6	1	9.032



\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

11/11/2021, 08:45